



Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Gandipet ,Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : 2600532861

Party Details

S. No.	Party Type	PPB No.	Aadhaar Number	Name	Father's / Husband's Name	Social Status	Gender	Occupation	Form 60 / Form 61 / PAN No.	Address
1	Lessor	T05070230224	xxxxxxxx5190	SYED SAJJAD	SYED JAMAL	General	Male	Business	JHXPS7054D	5-125, DARGAKHALIZ KHAN, Dargah Khalijikhan, Gandipet, Rangareddy, Telangana, 500086
2	Lessee - Authorized Person		xxxxxxxx7528	TESSERACT ESPORTS PRIVATE LIMITED (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - U60200TS2026PTC215562) Represented by CHELIKAM GOWTHAM KUMAR	--	--	--			PLOT NO 37,38,39E39W, PRANAVA VAISHNOI BUSINESS PARK, Kondapur, Serilingampalle, Rangareddy, Telangana, 500085

Details of Land Transferred

Type of Transaction : LEASE (LEASE DEED)

District : Rangareddy Mandal : Gandipet Village : Kismatpur

S.No.	Survey No.	Khata No.	Extent Transferred (Ac.Gts)		Market Value (in INR)		Average Annual Rent (in INR)	
1	112&*/1/2	60160	0.1320		6927900		1320000	
	Lease Details							
	With Effective From(dd/mm/yyyy)	Period of Lease (In Months)	Value of Improvements (INR)	Other Charges By Lessee (INR)	Fine / Premium (INR)	Advance Type	Advance Amount (INR)	
	02/10/2026	60	0	0	0	Refund Amount	500000	
	Rent Details							
	S.No.	Rent Amount in Rs./Month		Rent Year		Rent Month		
	1	110000		5		0		

Stamp Duty Details

Charge Type	Amount in INR
Stamp Duty	6600
Mutation Charges	0
PPB Charges (Including Courier Charges)	0
Transfer Duty	0
Registration Fees	1320
Haritha Nidhi	50
User Charges	500
Total Amount	Rs. 8470



తెలంగాణ ప్రభుత్వం
తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, Gandipet ,రంగా రెడ్డి

లావాదేవీ సారాంశం

దరఖాస్తు సంఖ్య : 2600532861

పార్టీ వివరాలు

క్రమం	పార్టీ రకం	పిపిబి నెం	ఆధార్ నెం	పేరు	తండ్రి / భర్త పేరు	సామాజిక స్థితి	లింగం	వృత్తి	ఫారమ్ 60 / ఫారమ్ 61/ పాన్ నెం	చిరునామా
1	అద్దెదారు	T05070230224	xxxxxxxx5190	సయ్యద్ సజ్జద్	సయ్యద్ జమాల్	జనరల్	పురుషుడు	వ్యాపారము	పాన్ నెంలేదా	5-125, DARGAKHALIZ KHAN, దర్గాఖలిజ్ ఖాన్ H.కిస్మత్ పూర్, గండిపేట్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ, 500086
2	అద్దెదారులు అధికార పక్షి		xxxxxxxx7528	టేస్లేరక్ష్ ఏస్సార్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (సిఐఎన్/ ఫర్మ్ / సాస్టెబి / ట్రస్ట్ నెం - U60200TS2026PTC215562) ప్రాతినిధ్యం వహించువారు CHELIKAM GOWTHAM KUMAR	--	--	--			PLOT NO 37,38,39E39W, PRANAVA VAISHNOI BUSINESS PARK, కోండాపూర్, శేరిలింగంపల్లి, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ, 500084

బదిలీ చేయబడిన భూమి యొక్క వివరాలు

బదిలీ రకం : లీజ్ (లీజ్ డీడ్)

జిల్లా : రంగారెడ్డి మండలం : గండిపేట్ గ్రామం : కిస్మత్ పూర్ ఖాతా నెం : 60160

క్రమం	సర్వే నెం	ఖాతా నెం	బదిలీ అయిన విస్తీర్ణం (ఎంగుం)	మార్కెట్ విలువ (రూలో)	సగటు వార్షిక అద్దె (రూలో)
1	112జి/1/2	60160	0.1320	6927900	1320000
	లీజ్ వివరాలు				
	పరిచయ తేదీ నుండి (dd/mm/yyyy)	లీజ్ కాలం (నెలల్లో)	మెరుగుదల యొక్క విలువ(రూలో)	లేస్సే ద్వారా ఇతర ఛార్జీలు (రూలో)	జరిమానా / ప్రీమియం (రూలో)
	02/10/2026	60	0	0	0
	అద్దె వివరాలు				
	క్రమం	అద్దె మొత్తం (రూలో)/నెల	అద్దె సంవత్సరం		అద్దె సంవత్సరం
	1	110000	5		0

స్టాంప్ డ్యూటీ వివరాలు

ఛార్జ్ రకం	రూపాయలలో మొత్తం
స్టాంప్ డ్యూటీ	6600
మ్యూటేషన్ ఛార్జీలు	0
పిపిబి ఛార్జీలు (కొరియర్ ఛార్జీలతో సహా)	0
చెల్లించవలసిన బదిలీ డ్యూటీ	0
నమోదు రుసుం	1320
హరిత నిధి	50
వినియోగదారు ఛార్జీలు	500
మొత్తం	Rs. 8470

అహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,

Gandipet ,రంగారెడ్డి